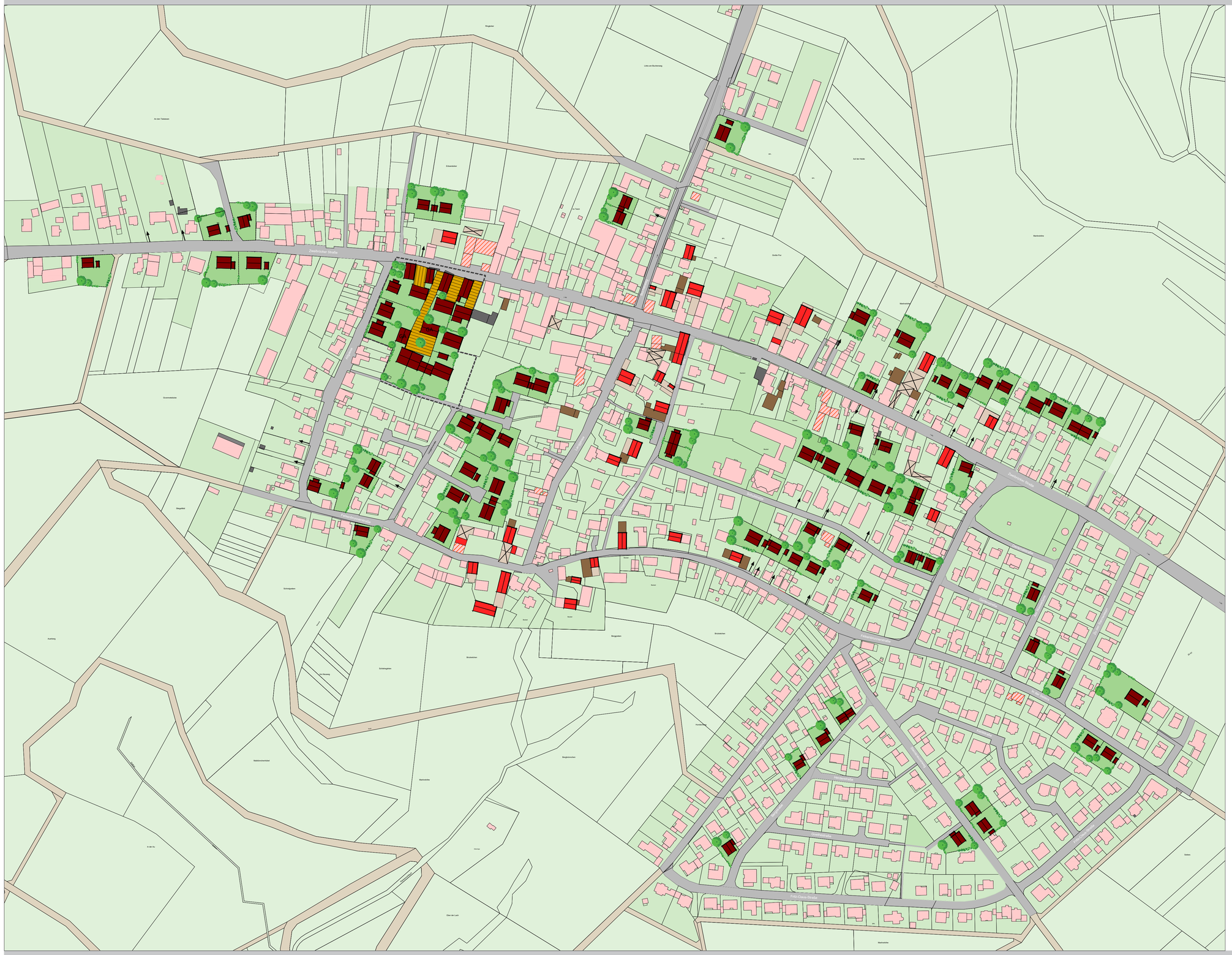
Kommune der Zukunft: Modellprojekt Martinshöhe

Plan 08: Gesamtpotential bauliche Innenentwicklung



Legende

Gebäudenutzung

Nutzung von leerstehenden/ extensiv genutzten Scheunen insbesondere für Wohnen durch Teilabriss/ Neubau/ Umnutzung

Abriss oder Reduzierung von Bauvolumen von leerstehenden/ extensiv genutzten Scheunen zur Verbesserung der Freiraumqualität

Aktivierung/ Wiedernutzbarmachung von Leerständen durch Sanierung/ Umbau

Nachverdichtungspotential:

ca. 71 neue Einfamilienhäuser könnten entstehen durch bauliche Innenentwicklung in Form von

- klassischen Baulücken
- Bebauung 2. Reihe
- Bodenordnunung

Bestandspotential:

- ca. 25 neue Einfamilienhäuser könnten entstehen durch Teilabriss/ Neubau/ Umnutzung von extensiv genutzten Scheunen bzw. Nebengebäuden
- ca. 12 neue Einfamilienhäuser könnten entstehen durch die Aktivierung/ Wiedernutzbarmachung von Leerständen durch Sanierung/ Umbau

N

Erstellt: Technische Universität Kaiserslautern 2017 | Dr.-Ing. Karl Ziegler; Dipl.-Ing. Julia Kaiser; Dipl.-Ing. Tobias Wiemers | Maßstab 1 : 2.000