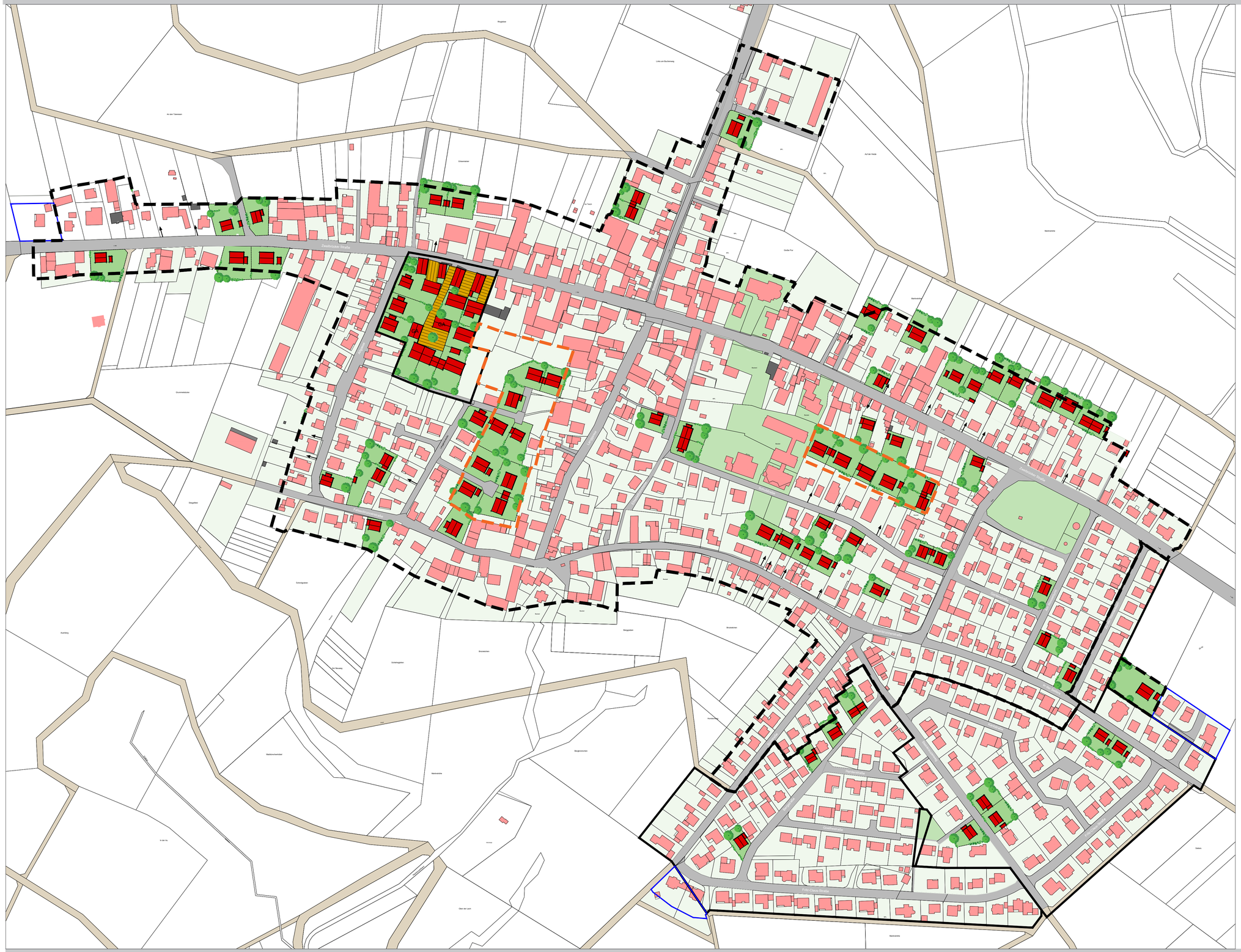
Kommune der Zukunft: Modellprojekt Martinshöhe

Plan 07 : Martinshöhe | Nachverdichtungskonzept



Nachverdichtungspotential:

ca. 71 neue Einfamilienhäuser könnten entstehen durch bauliche Innenentwicklung in Form von:

- klassischen Baulücken
- Bebauung 2. Reihe
- Bodenordnunung

Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils (§34 BauGB) zum Außenbereich (§35 BauGB)

Bebauungsplanbereich (Baurecht nach §30 BauGB)

Außenbereich innerhalb des Innenbereichs

Ergänzungssatzungen

N

Erstellt: Technische Universität Kaiserslautern 2017 | Dr.-Ing. Karl Ziegler; Dipl.-Ing. Julia Kaiser | Maßstab 1 : 2.000